



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-227/2012

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599, Zagreb, Ilica 106, 9. studenoga 2021.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda od 8. rujna 2021. kojom je kupcu Dražanu Bilokapiću, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski u zk.ul. 2943, zkčbr. 3882 Oranica Srbečka površine 171 m², zkč.br. 3905 Oranica Srbečka površine 1272 m², zkč.br. 3906 Oranica stari krč površine 5521 m², sveukupne površine 6964 m².

II. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama brisati zabilježbu dosude nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja po rješenju poslovni broj St-227/2012 od 26. srpnja 2021.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republika Hrvatska, VIA d.o.o. OIB 30151448619, Rijeka, A. Starčevića 2, i Golubovečki kamenolomi d.o.o. Novi Golubovec 26, Novi Golubovec, Mihovljan.

2. Pravomoćnim rješenjem od 15. lipnja 2020. ispravljenim rješenjem od 7. srpnja 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31342) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 98.900,00 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 21. travnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 30. lipnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. srpnja 2021. u 23:59:59, uz završetak produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika) 14. srpnja 2021. u 00:31:18 sati. Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je TERRA FIRMA d.d., OIB 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, a slijedeću nižu valjanu ponudu dao je Dražan Bilokapić, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, i to u iznosu od 96.900,00 kn.

5. U konkretnom slučaju budući da je najpovoljniji ponuditelj bio TERRA FIRMA d.d. koji je dao ponudu u iznosu od 98.900,00 kn rješenjem o dosudi od 26. srpnja 2021. dosuđena mu je nekretnina te je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine od 68.140,00 kn.

6. Budući da je kupac TERRA FIRMA d.d. uplatio kupovninu u iznosu od 68.140,00 kn, datum evidentiranja uplate na račun Agencije 25. kolovoza 2021. odnosno izvan roka određenog u rješenju o dosudi, a koji je istekao 23. kolovoza 2021., sud je rješenjem od 8. rujna 2021. oglasio nevažećom dosudu od 26. srpnja 2021. i predmetnu nekretninu je dosudio sljedećem najpovoljnijem ponuditelju Dražanu Bilokapiću, OIB 30962998963, Zagreb, Zabočka 14, koji je dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 96.900,00 kn.

7. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj PŽ-4638/2021 od 24. rujna 2021. je odbio žalbu kupca TERRA FIRMA d.d. kao neosnovanu i potvrdio je rješenje ovog suda od 8. rujna 2021.

8. Sud je zaključkom od 12. listopada 2021. obvezao kupca Dražana Bilokapića postupiti po točki IV. izreke rješenja ovog suda poslovni broj St-227/2012 od 8. rujna 2021. u roku od 15 dana od dana objave rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4638/2021 od 24. rujna 2021. (koja je objavljena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda 12. listopada 2021.). Sud je tako odlučio budući da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske o žalbi kupca Terra Firma d.d. odlučio rješenjem poslovni broj PŽ-4638/2021 od 24. rujna 2021., koje je dostavljeno ovom sudu 11. listopada 2021. i objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda 12. listopada 2021., pa je rok od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi za uplatu kupovnine protekao prije nego je drugostupanjsko rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

9. Prema obavijesti Financijske agencije od 5. studenoga 2021. na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata kupovnine kupca Dražana Bilokapića.

10. Kupac Dražan Bilokapić nije postupio po zaključku suda od 12. listopada 2021. odnosno u roku od 15 dana od objave rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4638/2021 od 24. rujna 2021. koji je istekao 27. listopada 2021. nije položio kupovninu, stoga je sud oglasio nevažećom dosudu tom kupcu.

11. Budući da iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da osim TERRA FIRMA d.d. i Dražana Bilokapića nije bilo drugih ponuditelja, u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke za donošenje (novog) posebnog rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

12. Osim toga, budući da se u stečajnom postupku nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a), po ocjeni ovog suda u stečajnom postupku se primjenjuje odredba čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (kojom je određeno da se oglašava nevažećom dosuda u slučaju neuplate kupovnine), dok odredbu čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (u dijelu kojim je određeno da se oglašava nevažećom prodaja i određuje nova prodaja u slučaju neuplate kupovnine) nije moguće primijeniti na odgovarajući način. Ovo stoga što se u stečajnom postupku donosi rješenje o prodaji (čl. 247. st. 1. SZ-a) i po pravomoćnosti tog rješenja se donosi zaključak o prodaji.

13. Stoga, budući da u konkretnom slučaju postoji pravomoćno rješenje o prodaji od 15. lipnja 2020. ispravljeno rješenjem od 7. srpnja 2020. po ocjeni ovog suda odredba čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona se ne primjenjuje na odgovarajući način. Sud će po pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Financijskoj agenciji ponoviti treću elektroničku javnu dražbu pod istim uvjetima prodaje koje je Financijska agencija objavila u pozivu za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

14. Budući da je zemljišnoknjižni sud sukladno pravomoćnom rješenju od 26. srpnja 2021. izvršio upis zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama, a pravomoćnim rješenjem od 8. rujna 2021. je prodaja od 26. srpnja 2021. oglašena nevažećom, sud je odredio brisanje ove zabilježbe.

Zagreb, 9. studenoga 2021.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor – po pravomoćnosti uz pravomoćno rješenje od 8. rujna 2021.
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-c4381**

Kontrolni broj: **0ae76-7b6a7-b86cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.